



Администрация Балахнинского муниципального округа
Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.02.2026

г. Балахна

№ *226*

О назначении общественных обсуждений

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Балахнинском муниципальном округе Нижегородской области, утвержденного решением Совета депутатов Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 24.02.2021 № 140, руководствуясь Уставом Балахнинского муниципального округа Нижегородской области и письмом Администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 21.01.2026 № Сл-103-39809/26, Администрация Балахнинского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных:

1.1. Правилами землепользования и застройки муниципального образования «рабочий поселок Малое Козино», утвержденными решением поселкового Совета МО «рабочий поселок Малое Козино» Балахнинского района Нижегородской области от 23.12.2009 № 60 для территориальной зоны Ж-3 – застройка малоэтажная индивидуальная (1-2 эт.) в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с кадастровым номером

029227

52:17:0060302:5049, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Балахнинский, рабочий поселок Лукино, улица Маяковского, земельный участок 12, площадью 914 кв.м, с юго-западной стороны с 3,0 м до 1,5 м по границе земельного участка с кадастровым номером 52:17:0060302:137, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Лукино, ул. Маяковского, д. 13; с юго-восточной стороны со стороны земель общего пользования улицы Маяковского, не выходя за границы существующей линии застройки с 5,0 м до 2,8 м, в целях реконструкции индивидуального жилого дома с кадастровым номером 52:17:0060302:1016;

1.2. Правилами землепользования и застройки муниципального образования «рабочий поселок Большое Козино», утвержденными решением поселкового Совета МО «рабочий поселок Большое Козино» Балахнинского района Нижегородской области от 18.06.2009 № 41, для территориальной зоны Ж-3 – застройка малоэтажная индивидуальная с приусадебными участками, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с кадастровым номером в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070304:2870, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, сельский поселок Ляхово, улица Большая, земельный участок 7Б, площадью 599 кв.м, с восточной стороны с 3,0 м до 2,3 м по границе земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070304:2871, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Балахнинский, сельский поселок Ляхово, улица Большая, земельный участок 7, в целях строительства индивидуального жилого дома.

2. Провести общественные обсуждения по проектам решений, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в форме открытого размещения указанных проектов и информационных материалов к ним на официальном интернет-сайте Балахнинского муниципального округа Нижегородской области в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее-официальный сайт) и в подсистеме государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области <http://10.10.134.11/> (далее ГИСОГДНО).

3. Установить сроки проведения общественных обсуждений по проектам решений, указанным в пункте 1 настоящего постановления, с 18 февраля 2026 года до 24 февраля 2026 года.

4. Разместить проекты решений, указанные в пункте 1 настоящего постановления, на официальном интернет - сайте Балахнинского муниципального округа Нижегородской области и в ГИСОГДНО.

5. Открыть и провести экспозицию по проектам решений, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в рабочие дни со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений в газете «Рабочая Балахна» до 24 февраля 2026 года (включительно) по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Горького, д. 33, часы работы экспозиции с понедельника по четверг с 09.00 до 12.00 и с 12.48 до 17.00, пятница с 09.00 до 12.00 и с 12.48 до 16.00.

6. Установить, что прием предложений и замечаний, касающихся проектов решений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется с 18 февраля 2026 года до 24 февраля 2026 года:

- в электронном виде через личный кабинет в ГИСОГДНО;

- в письменной форме в адрес Администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области на почтовый адрес (606403, Нижегородская область, г. Балахна, ул. Лесопильная, д.24);

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции по проектам решений.

7. Управлению организационной и проектной деятельности администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области (П.М. Егорова) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Рабочая Балахна» и размещение на официальном интернет-сайте Балахнинского муниципального округа Нижегородской области.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации И.И. Фирера.

Глава местного самоуправления



А.В.Дранишников